

Büroneubau in Bubikon



Konzept

Die Immobilienfirma Giroud Olma AG erstellte an der Rosengartenstrasse in Bubikon einen unverwechselbaren und innovativen Holzbau, welcher als multifunktionaler Büro- und Werkstattkomplex genutzt wird.

Das neue Geschäftshaus ergänzt das Quartier ideal. Zu den Nachbarn gehören die Baufirma Ackeret AG sowie die börsenkotierte Crealogix AG.

Der steigenden Bedeutung eines optimalen und attraktiven Arbeitsumfeldes wurde Rechnung getragen. Die Büroräume, der grosszügige Seminarraum sowie die Verkehrsfläche und die Nebenräume (Archiv, Druck, Café etc.) sind ergonomisch optimiert (kurze Laufwege zu WC's, Kopierer). Die flächendeckenden Holzverkleidungen verleihen dem Neubau und dem gesamten Quartier einen speziellen Charme.

Die geschosswerkseigene Transparenz über alle Arbeitsplätze lässt eine optimale Nutzung zu, die Büroarbeitsplätze erfüllen den heutigen Standard in Grösse und Raumangebot und dies nach zwei Himmelsrichtungen.

Lage

Nähe S-Bahn, einige Fussminuten zum Bahnhof und zwei Minuten zur Autobahnausfahrt.

Gebäudeangaben

Das gesamte Gebäude ist in einen hölzernen Mantel (Lärchenholz – Paneele) gehüllt. Zusammen mit den grosszügigen Fensterflächen und dem „Alu-Lamellen-Vorhang“ (Blende- und Wetterschutz) prägt es unverwechselbar die äussere Erscheinung. Das grosszügige Entrée strahlt eine einzigartige Atmosphäre aus, welche jeden Mitarbeiter und Besucher „herzlich Willkommen“ heisst.

Neben den geforderten ökonomischen Anforderungen konnten auch ökologischen Anliegen Rechnung getragen werden. Die verwendeten Bau- und Dämmmaterialien (Minergiehaus-Standard) werden geringe Heizkosten gewährleisten.

Nutzung

Das Büro- und Werkstattgebäude ist als multifunktionaler Bau ausgelegt. Der Ankermieter ist die Firma Acutronic Schweiz AG, welche weltweit führender Hersteller von Bewegungssimulatoren für die Luft-, Raumfahrt-, Verteidigungs- und Automobilindustrie ist.

Verfügbarkeit

Das komplette 2. OG ist mit folgender Bürofläche noch zu mieten:

Grossraumbüro	341,64 m ²
Einzelraumbüro	208,85 m ²
Besprechungsräume	71,28 m ²
Verkehrsflächen	65,68 m ²
Nebenräume (Archiv, Druck, Café etc.)	68,82 m ²
Sanitärräume	25,74 m ²
Ruheraum	20,19 m ²
Gesamtfläche	802,20 m²

Ausbaustandart

Komplett ausgebaut: Böden mit dem strapazierfähigen Kugelgarn-Teppich, Wände, Decken und Sanitäranlagen. Rack's und UKV-Verkabelung sind nicht enthalten.

Dazu genutzt und oder gemietet können Einstellhallenplätze, Aussenparkplätze, Seminarraum mit Küche, Fitnessraum, Dienstleistungen wie Reinigung, Hauswart etc. können über die Verwaltung geregelt werden.

Team

Bauherrschaft und Verwaltung: Giroud Olma AG, Louis Giroudstr. 26, 4600 Olten

Projektierender Architekt: Diplomingenieur Thomas Fliri Fieberbrunn / Tirol

Generalplaner: S+B Baumanagement AG, Winterthur

Nettomiete

250.00 CHF/m²

200'550.00 CHF/Jahr

komplett ausgebaut nach Mietbedürfnis

Auskunft und Vermietung

www.giroud-olma.ch oder 062 287 78 78

Bezugsbereit ab sofort

